

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.Б.28 Экономика строительства

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И

Направленность (профиль)

08.05.01.01 Строительство высотных и большепролетных зданий и
сооружений

Форма обучения

очная

Год набора

2017

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд. техн. наук, доцент, Г.В. Шурышева

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины Б1.В.28 «Экономика строительства» является ознакомление обучающихся с объективными экономическими законами и вытекающими из них закономерностями развития строительства, а также развитие у обучающихся понимания принципов организации, функционирования и совершенствования системы ценообразования строительной продукции в современных условиях, а также изучение современного состояния, теории и практики сметного дела.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачей изучения дисциплины Б1.В.28 «Экономика строительства» является овладение обучающимися методами, системой расчетов экономических показателей и знаний экономических связей в строительстве; выработка у обучающихся умений и навыков по экономическому обоснованию различных управленческих решений, обеспечивающих нормальное функционирование и развитие строительства; овладение методами оценки экономической эффективности использования производственных, трудовых ресурсов строительной организации; а также развитие самостоятельного творческого подхода, формирование теоретических знаний и практических навыков при составлении сметной документации; привить обучающимся умение самостоятельно изучать специальную литературу по вопросам ценообразования в строительстве и сметного дела; обучение практике составления сметной документации.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен ЗНАТЬ:

- о рыночном хозяйствовании и принципах его функционирования;
- основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;
- основные понятия, относящиеся к сметному нормированию и ценообразованию в строительстве;
- о системе ценообразования в строительстве;
- о составе сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве;
- состав и содержание сметной документации.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен УМЕТЬ:

- оценивать финансовую эффективность работы строительной организации;
- составлять проектно-сметную документацию в строительной и жилищно-коммунальной сфере.
- применять знания основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен ВЛАДЕТЬ:

- навыком самостоятельной работы с документами сметно-нормативной базы;
- методами определения сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ;
- навыком составления сметной документации.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Запланированные результаты обучения по дисциплине |
|---|---|
| ОК-7: способностью к самоорганизации и самообразованию | |
| ОК-7: способностью к самоорганизации и самообразованию | принципы самостоятельной работы при освоении дисциплины принципы самостоятельной работы при освоении дисциплины принципы самостоятельной работы при освоении дисциплины планировать и реализовывать самообразование планировать и реализовывать самообразование планировать и реализовывать самообразование навыками самостоятельной работы с литературой и справочниками навыками самостоятельной работы с литературой и справочниками навыками самостоятельной работы с литературой и справочниками |
| ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию | |

| | |
|---|--|
| <p>ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разработываемых проектов техническому заданию</p> | <p>нормативные требования к разработке проектной и рабочей технической документации (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»; локальные сметные расчеты) нормативные требования к разработке проектной и рабочей технической документации (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»; локальные сметные расчеты) нормативные требования к разработке проектной и рабочей технической документации (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»; локальные сметные расчеты) разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» в составе пояснительной записки к сметной документации и сметной документации; локальные сметные расчеты); контролировать соответствие разрабатываемого раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации техническому заданию разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию (раздел «Смета на строительство</p> |
| | <p>объектов капитального строительства» в составе пояснительной записки к сметной документации и сметной документации; локальные сметные расчеты); контролировать соответствие разрабатываемого раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации техническому заданию разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» в составе пояснительной записки к сметной документации и сметной документации; локальные сметные расчеты); контролировать соответствие разрабатываемого раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации техническому заданию навыками предварительного технико-экономического обоснования проектных решений навыками предварительного технико-экономического обоснования проектных решений навыками предварительного технико-экономического обоснования проектных решений</p> |
| <p>ПК-8: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-8);</p> | |

| | |
|---|--|
| ПК-8: способностью разрабатывать оперативные | методологию управления стоимостью инвестиционных строительных проектов: основы |
| планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-8); | <p>ценообразования в строительстве: принципы формирования стоимости строительной продукции</p> <p>методологию управления стоимостью инвестиционных строительных проектов: основы ценообразования в строительстве: принципы формирования стоимости строительной продукции</p> <p>методологию управления стоимостью инвестиционных строительных проектов: основы ценообразования в строительстве: принципы формирования стоимости строительной продукции</p> <p>работать со сметно-нормативными базами федерального и региональных уровней; составлять сметную документацию по утвержденным формам</p> <p>работать со сметно-нормативными базами федерального и региональных уровней; составлять сметную документацию по утвержденным формам</p> <p>работать со сметно-нормативными базами федерального и региональных уровней; составлять сметную документацию по утвержденным формам</p> <p>навыками работы в сметных программных комплексах</p> <p>навыками работы в сметных программных комплексах</p> <p>навыками работы в сметных программных комплексах</p> |

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: .

2. Объем дисциплины (модуля)

| Вид учебной работы | Всего, зачетных единиц (акад.час) | е |
|--|--|---|
| | | 1 |
| Контактная работа с преподавателем: | 1,33 (48) | |
| занятия лекционного типа | 0,44 (16) | |
| практические занятия | 0,89 (32) | |
| Самостоятельная работа обучающихся: | 1,67 (60) | |
| курсовое проектирование (КП) | Нет | |
| курсовая работа (КР) | Нет | |
| Промежуточная аттестация (Экзамен) | 1 (36) | |

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

| № п/п | | Модули, темы (разделы) дисциплины | | Контактная работа, ак. час. | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------------------------|--|---|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|---|-------|
| | | | | Занятия лекционного типа | | Занятия семинарского типа | | | | Самостоятельная работа, ак. час. | | |
| | | | | | | Семинары и/или Практические занятия | | Лабораторные работы и/или Практикумы | | | | |
| | | | | | | Всего | В том числе в ЭИОС | Всего | В том числе в ЭИОС | | | Всего |
| 1. Модуль 1. Экономика строительной отрасли | | | | | | | | | | | | |
| | | 1. Тема 1. Роль и место строительства в экономике страны. Строительный рынок. | | 2 | | | | | | | | |
| | | 2. Изучение теоретического курса | | | | | | | | | 6 | 2 |
| | | 3. Тема 2. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Регулирование инвестиционно-строительной деятельности. | | 2 | | | | | | | | |
| | | 4. Тема 2. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Регулирование инвестиционно-строительной деятельности. Оценка эффективности инвестиционного проекта в строительстве. | | | | 8 | 8 | | | | | |
| | | 5. Изучение теоретического курса | | | | | | | | | 8 | 4 |
| | | 6. Тема 3. Экономика организаций строительной индустрии. | | 2 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|----|----|--|--|----|---|
| 7. Тема 3. Экономика организаций строительной индустрии. | | | 2 | | | | | |
| 8. Изучение теоретического курса | | | | | | | 6 | 4 |
| 9. Тема 4. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций. | 2 | | | | | | | |
| 10. Тема 4. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций. Оценка основных фондов. Определение величин оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств. | | | 4 | | | | | |
| 11. Изучение теоретического курса | | | | | | | 6 | 4 |
| 12. Тема 5. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве | 2 | | | | | | | |
| 13. Тема 5. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве | | | 2 | | | | | |
| 14. Изучение теоретического курса | | | | | | | 8 | 4 |
| 15. Тема 6. Ценообразование и сметное дело в строительстве. Экономика и организация строительного проектирования. | 2 | | | | | | | |
| 16. Тема 6. Ценообразование и сметное дело в строительстве. Экономика и организация строительного проектирования. | | | 12 | 12 | | | | |
| 17. Изучение теоретического курса | | | | | | | 8 | 4 |
| 18. Тема 7. Себестоимость продукции строительной организации. | 2 | | | | | | | |
| 19. Тема 7. Себестоимость продукции строительной организации. | | | 2 | | | | | |
| 20. Изучение теоретического курса | | | | | | | 10 | 6 |

| | | | | | | | | |
|--|----|--|----|----|--|--|----|----|
| 21. Тема 8. Прибыль и рентабельность в строительстве. Налогообложение строительных организаций. | 2 | | | | | | | |
| 22. Тема 8. Прибыль и рентабельность в строительстве. Налогообложение строительных организаций. | | | 2 | | | | | |
| 23. Изучение теоретического курса | | | | | | | 8 | 4 |
| Всего | 16 | | 32 | 20 | | | 60 | 32 |

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 9.1 Перечень необходимого программного обеспечения
2. OS Microsoft Windows 7 Корпоративная (ауд. А204, А230).
3. Средства просмотра Web-страниц (ауд. А204, А230).
4. Программный комплекс «Гранд-Смета» (ауд. А204, А230).

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com/>.
2. Электронно-библиотечная система «Айбукс.ру/ibooks.ru». - Режим доступа: <http://ibooks.ru>
3. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт». - Режим доступа: <http://rucont.ru>
4. Электронно-библиотечная система eLibrary.ru. - Режим доступа: <https://elibrary.ru>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт». - Режим доступа: <https://biblio-online.ru>
6. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM (ИНФРА-М). - Режим доступа: <http://www.znanium.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического вуза/Консультант студента». - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru>
8. Электронно-библиотечная система «Перспект». - Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org>

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Компьютерный класс (А230):

-магнитно-маркерная доска с подсветкой;

-1 рабочее место преподавателя;

-12 рабочих мест для студентов (рабочие места для студентов оснащены персональными компьютерами):

-Intel(R) Core(TM) i5-7600 CPU @ 3.50GHz CPU / H110M-S2PV-CF MB / 8GB RAM / 1000GB HDD / 24" Samsung S24D300;

-ПО: 7-Zip 18.05, Adobe Acrobat Reader DC - Russian, Adobe Photoshop CS3, Autodesk AutoCAD 2016 SP 1, Autodesk AutoCAD Raster Design 2016, Autodesk Backburner 2016, Autodesk BIM 360 Glue AutoCAD 2016 Add-in 64 bit, Autodesk Material Library 2016, Autodesk ReCap 2016, CorelDRAW Graphics Suite X3, Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows, MapInfo, Microsoft Office профессиональный плюс 2007, экспресс-выпуск - пакет обновления 1 (SP1) – RUS, Microsoft Visio профессиональный 2010, Microsoft Visual Basic 2008, экспресс-выпуск - пакет обновления 1 (SP1) – RUS, Microsoft Visual C# 2008, экспресс-выпуск - пакет обновления 1 (SP1) – RUS, Mozilla Firefox 61.0.2 (ru), OS Microsoft Windows 7 Профессиональная, Агент администрирования Kaspersky Security Center 10, ГРАНД-Смета, Лира-САПР 2017.